



**A QUIEN CORRESPONDA**

Por éste conducto, agradezco haya elegido la Notaría 52 para llevar a cabo su trámite, me permito hacerle llegar los requisitos necesarios para la **cancelación de hipoteca.**

- 1. **Expediente personal** del (los) interesado (s)
  - Identificaciones (IFE/INE, Pasaporte, Cédula profesional o para extranjeros Forma Migratoria).
  - Clave Única de Registro de Población (CURP).
  - Constancia de situación fiscal con código QR actualizada.
  - Acta de nacimiento.
  - Acta de matrimonio en caso de estar casados (as)
  - Correo electrónico
  - Número telefónico
  - Comprobante domiciliario
  - Formato de generales llenado
- 2. Escritura donde conste la compraventa del inmueble así como la escritura donde conste la hipoteca que recae sobre el mismo.
- 3. Expediente personal del apoderado legal del cancelante a que hace referencia el **punto uno.**
- 4. Poder notarial con que acredite su personalidad el cancelante.
- 5. Carta de instrucción del cancelante

**FORMATO DE GENERALES**

<b>NOMBRE COMPLETO</b>			
<b>NACIONALIDAD</b>			
<b>CIUDAD DE ORIGEN</b>			
<b>VECINO A ÉSTA CIUDAD</b>	SI ( )	NO ( )	
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b>			
	DÍA	MES	AÑO
<b>ESTADO CIVIL</b>	CASADO ( )		
	SOLTERO ( )	SOCIEDAD ( ) CONYUGAL	SEPARACIÓN ( ) DE BIENES
<b>OCUPACIÓN</b>			
<b>DOMICILIO</b>			
<b>CIUDAD / ESTADO</b>			
<b>CÓDIGO POSTAL</b>			
<b>TELÉFONO</b>			
<b>CELULAR</b>			
<b>E-MAIL</b>			
<b>RFC</b>			
<b>CURP</b>			
<b>TIPO DE IDENTIFICACIÓN Y FOLIO</b>			

Una vez recibida la documentación del expediente, en un periodo máximo de veinticuatro horas se envía el presupuesto correspondiente así como el requerimiento de documentación faltante, el tiempo de envío del proyecto para su aprobación es de 48 horas.

Es importante hacer notar que **las partes deberán acudir el día que sea señalado para la firma correspondiente, con sus identificaciones originales.**